



04004420905030008



4667

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 442

9 Μαΐου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ελευθέρων Πολιορκημένων και Θεμελή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 1
- Γενικές τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη συνοικία Νεάπολης ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14753

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ελευθέρων Πολιορκημένων και Θεμελή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/

28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 14.11.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 8.1.2003 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη του κτιρίου Κων/νου Μαχαλιώτη (αριθμ. πρωτ. 314/14/8.1.2003).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

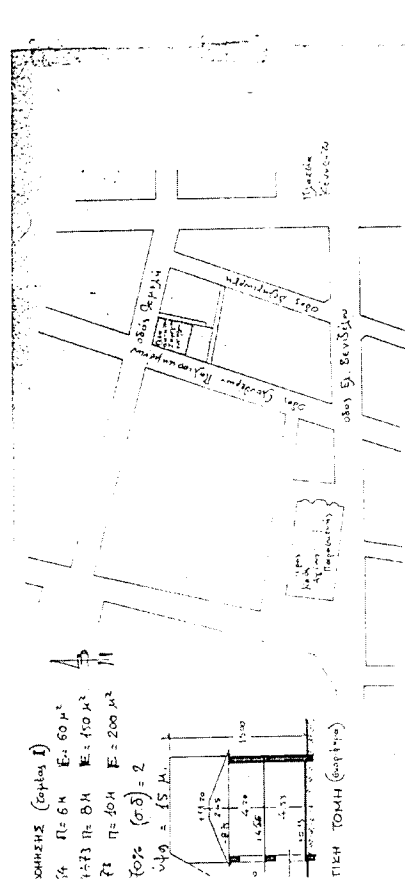
1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθέρων Πολιορκημένων και Θεμελή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Ζαρογιαννόπουλου - Μαχαλιώτη Κων/νου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14753/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση τυχόν υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων που χαρακτηρίζουν ως διατηρητέο κτίριο, όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνε





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ.

$$(10 + 12.30) / 2 \times 13.70 = 156.18 \text{ m}^2$$
$$156.18 \times 0.70 = 109.33 \text{ m}^2$$
$$\Sigma \rho_m v_m^2 = 156.18 \times 2 = 312.36 \text{ m}^2$$
$$31236 \times 0.40 = 12494.4$$
$$x4 + \frac{2 \times 4}{x} = 10.67$$

convergence  $100\% = 156.18 > 109.33$

swol. Gehmcy =  $156.48 \times 2 - (503.420) \% \times$

$$\times 335 = 99184 \quad \checkmark 31236$$

erzählen können verifizieren

6265 Son naga gumbi Saveru

$$\text{total net log}(5.0) = (156.18 \times 455 + 135.66 \times 420) / 156.18 = 8135.1262$$

1. 14 753/03  
 1. Hauptgespräch mit dem Minister von Kroatien  
 nach Ende des 2. Weltkrieges (1945) -  
 1. Hauptgespräch mit dem Minister von Kroatien  
 nach Ende des 2. Weltkrieges (1945) -  
 1. Hauptgespräch mit dem Minister von Kroatien  
 nach Ende des 2. Weltkrieges (1945) -

dominant author" 2003

ready

*S. Farnatzenoyes*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΑΡΟΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΜΗΝΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΤΟΥΣΗΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΤΑΚΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΓΕΥΣΤΡΑΦΕΙΑΣ Χ. ΠΕΛΑΓΑ  
ΜΕΤΡΩΤΗ

ΘΗΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΥΝΤΙΝΟΥ  
ΧΑΙΝΟΥ ΠΛΕΚΤ. ΠΑΡΕΜΑΤΟΣ ΤΣΑΛΟΥ-  
ΚΑΥΚΑΣΤΙΑ.

Διεύθυνση: 50 55 50

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΓΕΩ. ΜΕΤΕΩΡ. ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ  
ΣΥΝ. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚ. ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜ. ΣΤΑΤ.

Αρ. Φ. 153/83  
514

Κλίμα: 1106

Ap. p. 159/03

7.5

$$E(\mathbf{y}) = \mathbf{X}\boldsymbol{\beta}, \quad \mathbf{V}(\mathbf{y}) = \sigma^2 \mathbf{I}$$

10

Αριθ. 1293

(2)

Γενικές τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου  
Λάρισας στη συνοικία Νεάπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κλπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κλπ.».

5. Την 811/89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας, περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (ΦΕΚ 183 Δ/30.3.89 και 42 Δ/2003).

6. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας 593/02 και 41/03.

7. Την 25 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 5/3.4.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή οι προτεινόμενες τροποποιήσεις είναι ρυθμιστικές ώστε να ταυτισθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με την διανομή των οικοπέδων του 1961 στη συνοικία Νεάπολης, χωρίς μείωση των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις παρακάτω τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000:

1. Την μετατροπή του Ο.Τ. 642 Γ σε Κ.Χ. 642 Γ.

2. Την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 648 Β και 648 Γ και δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 648 Β.

3. Την κατάργηση του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 646 Α.

4. Την κατάργηση του Κ.Χ. στο Ο.Τ. 651 Γ και μετατόπιση της νότιας πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου για να ταυτισθεί με την αρχική διανομή.

5. Την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 650 Β στην ανατολική πλευρά του σύμφωνα με την διανομή.

6. Την κατάργηση του Κ.Χ. στο Ο.Τ. 643 Β.

7. Την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 642 Α στη δυτική πλευρά του σύμφωνα με την διανομή, με αντίστοιχη μείωση του Κ.Χ.

8. Την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 642 στη δυτική πλευρά του σύμφωνα με την διανομή, με αντίστοιχη μείωση του Κ.Χ. και δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,0 μ.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
Αρχιτεκτων Μητρώος ΠΕ4  
με Α' βαθμό

